

Kancelárske priestory, Hlavná 2, Vlčany

Minimálna cena:	28 €/m²/rok.
Energie:	Teplo dodané prenajíateľom
Lokalita:	Hlavná ul.2, Vlčany, Okres Šaľa
Typ:	Prenájom
Druh:	Kancelárie, admin. priestory
Stav:	Po kompletnej rekonštrukcii
Úžitková plocha:	90,8 m²

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory, nachádzajúce sa v dome služieb vo Vlčanoch s.č. 2, k.ú. Vlčany p.č.2, vedľa pošty na námestí obce pred artézskou studňou.

Priestory sú prízemné, zrekonštruované, veľkopošným plastovým oknom a dvermi, automatickými žaluziami a novou podlahou. Priestory sú s klimatizáciou. Sociálne zariadenia sú súčasťou ponúkaných priestorov.

Minimálna cena nájmu je : 28,0 €/m²/rok

Dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu si bude Nájomca zabezpečovať priamo od distribútora/dodávateľa elektrickej energie.

V súvislosti s nájmom budú Nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, za ktoré Nájomca bude uhrádzať platby v nasledovnej výške:

- Teplo/plyn: **350 €/polrok, (700 €/rok) – zálohová platba**
Prenajíateľ vyúčtuje pomerom prenajatej plochy Predmetu nájmu t.j. 90,80 m² k celkovej ploche nehnuteľnosti t.j. 233,24 m², čo predstavuje podiel 38,93 %.
- vodné a stočné: **15 €/polrok, (30 €/rok) – paušálna platba**
Prenajíateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby, pričom táto bude zistená odpočtom podružného vodomeru,

K uvedeným platbám za služby spojené s nájmom Prenajíateľ nebude fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné služby spojené s nájmom, a to najmä odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, telekomunikačné služby, odborné prehliadky a odborné skúšky zariadení vo vlastníctve nájomcu, služby zabezpečenia priestorov a upratovanie si bude nájomca zabezpečovať vo vlastnej réžii.

Kontaktná osoba Prenajíateľa:

Meno a Priezvisko: Ing. Gyula Iván, starosta obce
Tel./Mob.: 0317794200, 0918460859
E-mail: starosta@obecvlcany.sk