

PROJEKT STAVBY

PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA
2. UMIESTNENIE STAVBY A JEJ URBANISTICKÉ NÁVÄZNOSTI
3. ARCHITEKTONICKO - DISPOZIČNÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE
4. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE
5. VPLYV STAVBY, PREVÁDZKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
6. NÁROKY STAVBY NA VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGIU, DOPRAVU
7. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, ALEBO CHRÁNENÉ ÚZEMIE
8. OCHRANA STAVBY PRED ŠKODLIVÝMI ÚČINKAMI A VPLYVMI
9. ROZSAH A USPORIADANIE STAVENISKA
10. ZAZELENANIE NEZASTAVANÝCH PLÔCH
11. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
12. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECH. ZARIADENÍ

Názov akcie:	REKONŠTRUKCIA TRIBÚNY – SOCIÁLNO – HOSPODÁRSKEHO OBJEKTU VO VLČANOCH
Klasifikácia stavby:	1270 Ostatné nebytové budovy
Stavebník:	Obec Vlčany, Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany
Miesto stavby:	Vlčany súpisné číslo 1553, pozemok parcela číslo 4694/143
Dátum:	01 / 2018
Vypracovala:	Ing. Lívia Porubská Vlčany č. 1660, 925 84 Vlčany Tel.: 0905 242 986 E-mail: porubskalivia@gmail.com

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Názov stavby : REKONŠTRUKCIA TRIBÚNY –
SOCIÁLNO – HOSPODÁRSKEHO OBJEKTU
VO VLČANOCH

Miesto stavby : Vlčany, súpisné číslo 1553,
pozemok parcela číslo 4694/143

Stavebník : Obec Vlčany, Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany

Charakter stavby : Stavebné úpravy

Stupeň : Projekt pre ohlásenie stavebných úprav

Katastrálne územie : Vlčany

Dátum : 01 / 2018

Dodávateľ stavby : podľa výberu

2. UMIESTNENIE STAVBY A JEJ URBANISTICKÉ NÁVÄZNOSTI

Sociálno - hospodárska budova s tribúnou sa nachádzajú pri futbalovom ihrisku v zastavanej časti obce Vlčany. Budova má súpisné číslo 1553 a nachádza sa na pozemku parcela číslo 4694/143. Projekt rieši stavebné úpravy budovy, t. j. zateplenie priečelia, výmenu vonkajších výplní otvorov, ktoré doteraz neboli vymenené, opravu schodísk, revitalizáciu skladových priestorov na severozápadnej strane objektu.

Umiestnenie stavby a urbanistické náväznosti ostávajú nezmenené.

3. ARCHITEKTONICKO - DISPOZIČNÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

Po architektonickej, urbanistickej i funkčnej stránke ostáva budova v pôvodnom stave. Po výtvarenej stránke sa mení farebné riešenie fasády. Budova je z časti podpivničená. Hlavný vstup vedie do vstupnej haly vedúcej do chodby. Z chodby sú prístupné šatne, kancelárie a hygienické zariadenia. Samostatné vonkajšie schodisko vedie na tribúnu, kde sa nachádza sedenie pre divákov. Tribúna je prestrešená pultovou strechou, ktorá je uložená na oceľových väzníkoch. Hlavné rozmery objektu sú 28,15m x 8,15m.

4. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Nosný systém objektu je murovaný. Stropy a vnútorné prievlaky sú železobetónové. Výplne vonkajších otvorov sú z časti vymenené na plastové.

Projekt rieši:

- výmenu vonkajších výplní otvorov, ktoré doteraz neboli vymenené na plastové so šesťkomorovým rámom a izolačným dvojsklom (pri oknách zateplenie ostenia a výmena vnútorných a vonkajších parapetov),
- zateplenie priečelia kontaktným zatepl'ovacím systémom s doskami na báze minerálnej vlny hrúbky 100mm,
- opravu sokla – zateplenie kontaktným zatepl'ovacím systémom tepelnoizolačnými doskami XPS hrúbky 80mm,
- vybúranie a vyhotovenie nového odkvapového chodníka,
- zateplenie strechy na severozápadnej strane objektu tepelnoizolačnými doskami hrúbky 150-200mm,
- opravu schodísk,
- výmena dažďových zvodov a odpadov,
- v skladoch na severozápadnej strane objektu odstránenie starých omietok, dezinfekcia stien a stropov, vyspravenie stien a stropov, vyhotovenie nových omietok, malieb a podláh (keramická dlažba). Tieto priestory odporúčam vykurovať, a pravidelne vetrať, aby sa v budúcnosti zabránilo vzniku plesní.

5. VPLYV STAVBY, PREVÁDZKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nakoľko sa nejedná o objekt výrobného charakteru, vzniká len komunálny odpad, ktorý sa odváža na základe zmluvy s mestom na najbližšiu skládku TKO. Stavba nebude negatívne vplyvať na životné prostredie.

Pri miestnej obhliadke budovy sa nezistil výskyt chránených druhov živočíchov. V prípade zistenia ich výskytu pred, poprípade počas realizácie stavby, je potrebné

o pomoc požiadať orgán ochrany prírody (Okresný úrad v Šali, odbor starostlivosti o ŽP) a postupovať podľa jeho odporúčaní.

6. NÁROKY STAVBY NA VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGIU, DOPRAVU

Stavebnými úpravami navrhovanými v projekte stavby sa zníži energetická náročnosť budovy. *Po realizovaní navrhovaných opatrení je potrebné vyregulovať vykurovaciu sústavu.*

7. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, ALEBO CHRÁNENÉ ÚZEMIE

S ochrannými pásmami nie je potrebné uvažovať, nakoľko sa nenachádzajú v blízkosti navrhovaného objektu.

8. OCHRANA STAVBY PRED ŠKODLIVÝMI ÚČINKAMI A VPLYVMI

Nie sú známe žiadne negatívne vplyvy, pred ktorými by bolo potrebné objekt chrániť.

9. ROZSAH A USPORIADANIE STAVENISKA

Stavebné materiály sa na stavenisku musia bezpečne uložiť. Výstavbou nebude dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb.

10. ZAZELENANIE NEZASTAVANÝCH PLÔCH

Po ukončení výstavby sa v okolí stavby prevedú terénne úpravy, nezastavané plochy sa zatravnia.

11. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Objekt je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutý na princípe maximálnej ochrany životného prostredia, najmä ochrany vôd a podzemia. V konečnom dôsledku nebude negatívne vplyvať na životné prostredie v danom území.

Očakávané čiastkové krátkodobé narušenie prostredia v súvislosti so stavebnými prácami sa prejaví hlavne:

- vyšším hlukom (stavebným hlukom),
- čiastočným znečistením miestnych komunikácií a obmedzením dopravy v ich polohách pri realizácii objektu.

Vplyvy na životné prostredie sa prejavia v dôsledku vzniku odpadov :

- stavebná suť a ostatný stavebný odpad,
- odpad podobný domovému odpadu.

Stavebná suť a ostatný stavebný odpad bude pravidelne odvážaný na základe zmluvy s obcou, na príslušnú skládku komunálneho odpadu.

Likvidácia odpadu podobného domovému odpadu bude zabezpečená na základe zmluvy s obcou, odvozom na miestnu skládku.

V rámci stavebných a technických úprav budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné úpravy z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

Odpady vznikajúce počas realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 zaradené nasledovne:

Č. odp.	Názov odpadu	Príklady Pôvodu	Kategória Odpadu						
			O	Z	N				
150101	Obaly z papiera a lepenky	Realizácia stavby	O						
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	Realizácia stavby	O						

12. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ stavebných prác rešpektoval ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 a Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

UPOZORNENIE:

O všetkých zabudovaných stavebných výrobkoch musí stavebník predložiť certifikát, resp. doklad o zhode stavebného výrobku v súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

Použitý kontaktný zatepl'ovací systém (ETICS) musí mať certifikát preukázania

Podľa Autorského zákona nesmie byť žiadna časť tohto projektu reprodukována, ukladaná do trvalého pamäťového systému, alebo vysielaná v žiadnej forme a žiadnym spôsobom elektronicky, mechanicky, fotokopírovaním, nahrávaním alebo inak, bez predchádzajúceho súhlasu Ing. Lívie Porubskej, autorizovanej stavebnej inžinierky, Vlčany č. 1660, 925 84 Vlčany, tel. 0905 242 986.

Projektant nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov projektovej dokumentácie. Zmeny je potrebné vopred konzultovať s projektantom.