



Obec Vlčany v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 542/2018/34 zo dňa 27.6.2018 zverejňuje

### **ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE VLČANY**

1/ Predmet prevodu je nehnuteľný majetok obce a to : **parc. registra „C“ KN č. 3141/26 – druh pozemku: záhrada o výmere 950 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany.

2/ Spôsob prevodu: **formou priameho predaja** v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3/ Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2018 zo dňa 10.3.2018, vyhotoveným Ing. Františkom Hontvárim - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, Malá Mača, Vadonská č. 202/26, IČO: 50205421 je vo výške 15,25 €/m<sup>2</sup>.

#### **4/ Lehota na podanie cenových ponúk v termíne do 15.9.2018**

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu vo Vlčanoch, alebo poštou na adresu: Obec Vlčany, č. 944, 925 84 Vlčany.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 1/2018 – NEOTVÁRAŤ“.

5/ Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

#### - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.

#### - u právnickej osoby:

obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

- označenie nehnuteľností predmetu kúpy – parcelné číslo, druh pozemku

- výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosti ako celok

- účel využitia nehnuteľností

- čestné vyhlásenie záujemcu:

a) fyzická osoba vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

b) právnická osoba v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného

orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súlade s ust. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

- vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (tj. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu apod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

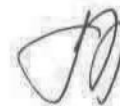
Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, doplňovať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Vlčany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

V prípade záujmu bližšie informácie k zámeru a spôsobu predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 031/77942 47, na e-mailovej adrese: [obecvlcany@stonline.sk](mailto:obecvlcany@stonline.sk), alebo osobne na Obecnom úrade vo Vlčanoch.

Vo Vlčanoch, dňa 03.07. 2018



starosta obce  
Ing. Gyula Iván

03 -07- 2018

Zverejnené (vyvesené) na úradnej tabuly obce dňa: .....

Zvesené dňa: .....