

## KÚPNA ZMLUVA č. 6 /2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Tomáš Szócs, r. Szócs  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 84 Vlčany č.  
Štátny občan SR

*ako kupujúcim na strane jednej*

### **OBEC VLČANY**

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

*ako predávajúcim na strane druhej*

### **ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 6675/37 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len "nehnuteľnosť") z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### **ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

**ČLÁNOK III.**  
**KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1.307,84 € (slovom: jedentisícristosedem eur a osemdesiatštyri eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 405/ 2017/27 zo dňa 21.06.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

**ČLÁNOK IV.**  
**PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

**ČLÁNOK V.**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradí kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

obc Vlča  
odpis na  
.....  
dne 08/08  
ale byt  
tožnosť  
to: .....  
lha zapís  
.....

