

## Nájomná zmluva č. 1/2018/Neh.

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Vlčany**  
so sídlom: Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany  
v zastúpení: Ing. Gyula Iván, starosta obce  
IČO: 00306312  
DIČ: 2021024082  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK4202000000000019928132  
BIC: SUBASKBX  
(v ďalšom texte označený len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Valentín Szabó rod. Szabó**  
Dátum narodenia:  
bytom: Vlčany č., 925 84 Vlčany  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo telefónu:  
(v ďalšom texte označený len ako „nájomca“)

**nasledovne:**

### Článok I.

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany evidovanej na:
  - a) LV č. 2236 označenej ako:
    - parc. reg. „C“ KN č.: 4694/102, druh pozemku: vodné plochy o výmere 290 m<sup>2</sup>,
    - parc. reg. „C“ KN č.: 4694/178, druh pozemku: záhrady o výmere 1638 m<sup>2</sup>
    - parc. reg. „C“ KN č.: 4694/179, druh pozemku: záhrady o výmere 1043 m<sup>2</sup>
  - b) LV č. 5813 označenej ako:
    - parc. reg. „C“ KN č.: 4694/122, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>  
(ďalej len ako „predmet nájmu“)
2. Nájomca prijíma predmet nájmu na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu v dohodnutej výške.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu primerane jeho povahe a určeniu a udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v užívaniaskopnom stave.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
5. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

## Článok II.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na tri roky v zmysle § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany.

## Článok III.

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške **0,06 €/m<sup>2</sup> ročne**, t.j. spolu vo výške **181,14 €** (slovom: stoosemdesiatjedna euro a štrnásť eurocentov). Cena nájmu bola stanovená podľa § 2 písm. b) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu riadne a včas do pokladne prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu podľa bodu. 1 tohto článku tejto zmluvy je splatné v deň podpisu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť zaplatiť nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške za každý deň omeškania.

## Článok IV.

1. Prenajímateľ prehlasuje, že:
  - je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu
  - na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy
2. Nájomca prehlasuje, že:
  - sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v tomto stave prijíma do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
  - sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívaniaskopnom stave.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

## Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde najneskôr do 10 dní (slovom: desiatich dní) odo dňa podpísania zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy bude spísaný odovzdávací a preberací protokol.

## Článok VI.

1. Nájom sa končí:
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl. II v bode. 1. tejto zmluvy
  - na základe písomnej dohody zmluvných strán

- výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená
  - odstúpením.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľ spíše zápisnicu v dvoch vyhotoveniach, ktorej jedno vyhotovenie odovzdá nájomcovi ako potvrdenie o odovzdaní predmetu nájmu.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu druhej zmluvnej strane uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná strana je povinná v lehote troch kalendárnych dní písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak boli písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví resp. na zmenenú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane podľa bodu. 3 tohto článku tejto zmluvy, považujú sa za doručené, aj vtedy ak sa zásielka vrátila druhej zmluvnej strane ako nedoručená. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade sa zásielka považuje sa za doručenú nasledujúci deň po dni, v ktorom sa zásielka vrátila ako nedoručená.

## **Článok VII.**

1. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Vlčany uznesením č. 451/2017/29 na svojom 29. zasadnutí, konanom dňa 27.09.2017 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov týkajúcich sa tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre prenajímateľa a po jednom rovnopise pre nájomcu.

Vo Vlčanoch, dňa 29.1.2018

30.1.2018

.....  
**Obec Vlčany**  
**Ing. Gyula Iván, starosta obce**  
prenajímateľ

.....  
**Valentín Szabó**  
nájomca

