

Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle § 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ** : **OBEC VLČANY**  
Zastúpená : správcom budovy s.č. 1547,Mgr. Mariánom Vargom, riaditeľom školy  
Sídlo : 925 84 Vlčany č. 1  
IČO : 00306312  
DIČ : 2021024082  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200

a

**Nájomca** : Ing.Karol Deák  
Dátum narodenia :  
Adresa : 925 84 Vlčany č.  
Kontakt  
IČO :

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v k.ú. obce Vlčany v budove ZŠ s MŠ Vlčany, so sídlom 925 84 Vlčany č. 1547 – odborná učebňa. Objekt je vo vlastníctve obce Vlčany vedenom na LV č. 4842.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov, odbornej učebne na účely výučby vodičov.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

**Článok III.**  
**Cena nájmu**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 7,-€/hod. slovom: sedem eur.
2. Nájomné sa vykonáva bez vyzvania vždy štvrťročne na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho štvrťroka.

#### Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

#### Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca budovy.

Vo Vlčanoch, dňa 29.09.2016

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Marián Vargá  
správca v mene Obce Vlčany

Nájomca:

Ing. DEÁK Karol  
AUTOŠKOLA  
925 84 Vlčany č.1059  
IČO 32 362 650  
DIČ 1027586373

.....  
Ing. Deák Karol

SÚHLASÍM :

ING. GYULA IVÁN, STAROSTA OBCE

