

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **OBEC VLČANY**
Zastúpená : správcom budovy s.č. 1547,Mgr. Mariánom Vargom, riaditeľom školy
Sídlo : 925 84 Vlčany č. 1
IČO : 00306312
DIČ : 2021024082
Bankové spojenie : VÚB, a.s. ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

a

Nájomca :Spektrum-Charlie _Ildikó Oláhová
Dátum narodenia :
Adresa : 925 84 Vlčany č.
Kontakt :
IČO :

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v k.ú. obce Vlčany v budove ZŠ s MŠ Vlčany, so sídlom 925 84 Vlčany č. 1547 – bufet. Objekt je vo vlastníctve obce Vlčany vedenom na LV č. 4842.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov, je prevádzkovanie bufetu za účelom predaja vopred stanoveného sortimentu.

Článok II.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 09. 2015.
2. Nájom sa môže skončiť dohodou obidvoch zmluvných strán.

Článok III.
Cena nájmu

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 50 ,- €. slovom: päťdesiat eur za mesiac.Vodné,stočné,elektrické energie sa účtujú podľa skutočnej spotreby odpisom ciachovaných meracích zariadení.

2. Nájomné sa vykonáva bez vyzvania vždy štvrtročne na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho štvrtroka.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca budovy.

Vo Vlčanoch, dňa 08.06.2015

Prenajímateľ:

Obecná základná škola
Vlčany
Mgr. Marián Varga
správca v mene Obce Vlčany

Nájomca:

Spektrum-Charlie _Ildikó Oláhová