

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vlčany
Zastúpená : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082

Nájomca: Adam Részó
Sídlo: Vlčany č.
Rodné č.:

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov jedálne.

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie krstu dieťaťa dňa 10.09.2017 (nedeľa). Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre horeuvedeného nájomcu.

3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

4. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou podľa aktuálneho cenníka, s ktorým je nájomca oboznámený pred podpisom zmluvy. Výška nájomného jedálne predstavuje sumu 66 €. Nad rámec nájomného za priestory bude nájomca platiť za vypožičanie príslušenstva podľa dodatku č. 1.

5. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na 10.09.2017.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájomu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Právnické alebo fyzické osoby, ktoré organizujú verejné kultúrne podujatia ako sú tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy sú povinný túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr 7 dní pred konaním podujatia podľa zákona č.96/1991 Zb. o verejných a kultúrnych podujatiach v platnom znení. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti voči obci v danej lehote priestory nebudú k dispozícii. Ďalej prenajímateľ má nárok na nájomné vo výške 100% z nájomného podľa schváleného cenníka za nedodržanie zmluvných podmienok.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Vo Vlčanoch, dňa 07.09.2017

.....
Ing. Gyula Iván
starosta obce
prenajímateľ



.....
nájomca

OBEC VIČANY, 925 84 VIČANY č. 944

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o prenájme priestorov

P.C.	Názov	Vydané (ks)	Vyp.cena za kus	SPOLU Vyp.v €
1	plytký tanier	60	0,10	6,00
2	hlboký tanier	60	0,10	6,00
3	dezertný tanier	60	0,10	6,00
4	polievková misa	10	0,10	1,00
5	oválna misa malá	0	0,10	0,00
6	oválna misa stredná	10	0,10	1,00
7	oválna misa veľká	10	0,10	1,00
8	okrúhla misa veľká	0	0,10	0,00
9	naberačka	10	0,10	1,00
10	pohár stopkový	60	0,20	12,00
11	pohár 0,1 dl	0	0,10	0,00
12	pohár 0,2 dl	60	0,10	6,00
13	pohár 0,3 dl	0	0,10	0,00
14	pohár 0,05 dl	40	0,10	4,00
15	vidlička	60	0,10	6,00
16	nôž	60	0,10	6,00
17	lyžica	60	0,10	6,00
18	džbán na víno	10	0,27	2,70
19	kávová šálka	50	0,10	5,00
20	solnička	0	0,10	0,00
21	kávová lyžica	60	0,10	6,00
22	košík na chlieb	0	0,10	0,00
23	podnos prútený	0	0,10	0,00
24	obrus	10	1,00	10,00
25	stôl veľký	0	0,00	0,00
26	stôl okrúhly	0	0,00	0,00
27	stôl stredný	0	0,00	0,00
28	stoličky	0	0,00	0,00
SPOLU za vypožičané príslušenstvo:				85,70

Odovzdal:

Prevzal/a :

Vydané dňa:

Tímea Kürthiová

Adam Rés

08.09.2017

OBEC VIČANY
925 84 VIČANY č. 944
IČO: 00306312
IČ: 2021024082

Podľa odovzdacieho protokolu zo dňa 08.09.2017 zodpovedám za odovzdatie prslušenstva, priestorov a kľúčov (počte 1ks), v stave akom som prevzal/a t.z. čisté nepoškodené a za vzniknuté závady zodpovedám.