

OBEC VLČANY



S M E R N I C A

ČÍSLO 1/2005

O CENÁCH POZEMKOV V INTRAVILÁNE OBCE VLČANY

Schválené:  
Vyvesené na úradnej tabuli obce:  
Účinnosť nadobúda dňom:

21. decembra 2005  
od 22. decembra 2005 do 05. januára 2006  
06. januára 2006

Obec Vlčany podľa ust. § 11 ods. 4 písm a) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. – úplne znenie zákona NR SR číslo 612/2002 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva nasledovnú

## S M E R N I C U č. 1/2005 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany

### § 1 Úvodné ustanovenia

1. Táto smernica upravuje podmienky na určenie ceny pozemkov v intraviláne obce Vlčany určených na:
  - a.) kúpu a predaj
  - b.) prenájom.
2. Cena pozemkov, okrem predzáhradiek sa stanovuje podľa zón obce.
3. V prípade, že sa cena upravená v ďalších ustanoveniach nemôže použiť, stanoví sa cena pozemku individuálne po prerokovaní komisiou finančnou, bytovou a pre správu obecného majetku.
4. Všetky prevody vrátane ceny pozemkov musia byť schválené obecným zastupiteľstvom.

### § 2 Zóny obce a cena pôdy v jednotlivých zónach

#### A.) Kúpa a predaj pozemku

Obec je rozdelená pre účely tejto smernice nasledovne:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | 3,65 €                        |
| ➤ <b>Zóna I.:</b> Katastrálne územie obce Vlčany, (obec Vlčany a Somola)   | <b>110,- Sk/m<sup>2</sup></b> |
| ➤ <b>Zóna II.:</b> Pozemky na individuálnu bytovú výstavbu za cenu 110,- Sk + skutočne vynaložené náklady, (majetkoprávne vysporiadanie, vyhotovenie GP, investícia do infraštruktúry) |                               |

#### B.) Prenájom pozemku

Prenájom pozemku

0,06 €  
2,-Sk/m<sup>2</sup>

### § 3 Úprava cien pozemkov

1. Táto úprava sa týka pozemkov, ktorých kvalita je znížená v dôsledku podmočenia, resp. pozemok bol v minulosti upravovaný zavozením zeminy na vlastné náklady žiadateľa resp. užívateľa.
2. Zníženie ceny pozemku je možné až vtedy, keď žiadateľ resp. užívateľ preukáže, že na jeho náklady sa pozemok zúrodňoval (doklady, faktúry, resp. čestné prehlásenie podpísané svedkami).
3. Zníženie cien určených v § 2 tejto smernice je možné pri každej zóne do výšky 50 % za podmienky, že bude posúdené pred schválením obecným zastupiteľstvom komisiou finančnou, bytovou a pre správu obecného majetku.
4. Zvýšenie cien určených v § 2 tejto smernice je možné pri každej zóne do výšky skutočne vynaložených nákladov pri stavebných pozemkoch za podmienky, že bude posúdené pred schválením obecným zastupiteľstvom komisiou finančnou, bytovou a pre správu obecného majetku.

**§ 4**  
**Trovy konania**

1. Poplatky spojené s majetkoprávnym vysporiadaním znáša ten, na koho žiadosť sa toto vykonáva.

Táto smernica bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21. 12. 2005 uznesením číslo 19/OZ-2005, bod II/11.

Vo Vlčanoch, dňa 21. decembra 2005.



PaedDr. Ondrej Čiernik  
starosta obce