

Prijaté uznesenia 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa
25. marca 2015

Uznesenie
č. 11/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

program rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
5. Kontrola plnenia uznesení 2. zasadnutia zo dňa 21. januára 2015
6. Správa predsedov jednotlivých komisií OZ
7. Žiadosť p. Panyika
8. Žiadosť Slovenskej sporiteľne o rozšírenie nebytového priestoru
9. Ponuka pozemku na predaj – Jolana Liptaiová
10. Pozemkové úpravy
11. Prenájom majetku obce – Multifunkčná kopírka a tlačiareň
12. Žiadosť o obmedzenie rýchlosti v ulici Lóger – Zoltán Pál
13. Petícia obyvateľov obce za účelom riešenia dopravnej situácie v ulici Lóger
14. Návrh zmluvy o prevode správy majetku obce Vlčany
15. Žiadosť nájomníkov butikov v butikovom centre obce Vlčany
16. Žiadosť Ing. Farárovej o prenájom skladových priestorov
17. Žiadosť Mgr. Krommelovej
18. Žiadosť Zoltána Vargu
19. Žiadosť Ing. Pavla Csiffáryho a Jána Csiffáryho o odkúpenie pozemku
20. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – F. Berecký
21. Osadenie vsakovacích blokov na námestí pri autobusovej zastávke
22. Revitalizácia rybníka – EIA
23. Informačné tabule v obci Vlčany
24. Vysporiadanie majetkových pomerov budovy bývalého Orion Trade
25. Deratizácia v obci
26. Obnova tribúny na štadióne FK
27. ZOS a ZpS – rekonštrukcia strechy
28. Budova prevádzkarne – oprava izolácie strechy
29. Rôzne
30. Informačné správy starostu
31. Interpelácie
32. Záver

Uznesenie
č. 12/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

určenie Márii Kurz a Zoltána Pála za overovateľov zápisnice a Adriány Orelovej za zapisovateľku.

Uznesenie
č. 13/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 21. januára 2015

Uznesenie
č. 14/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zámer prenájmu nebytových priestorov – skladové priestory s rozlohou 208 m² v budove so súp. č. 379 na parc. č. 757 v kat. úz. Vlčany podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci p. Irme Farárovej na dobu určitú, a to 3 mesiace. Odôvodnenie: Budova sa nenachádza v užívaní schopnom stave a budúci nájomca ju dá do prevádzkyschopného stavu. Cena prenájmu: 14,94 €/m²/rok.

Uznesenie
č. 15/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť p. Panyika

b) neschvaľuje

žiadosť p. Panyika o povolenie a zrealizáciu vodovodnej prípojky do predajne a kanalizačnej prípojky z predajne nachádzajúcej sa na parc. č. 3/1 v kat. úz. Vlčany

c) navrhuje

úradu, aby vstúpil do rokovania s p. Panyikom za účelom pripojenia stavby - predajne nachádzajúcej sa na parc. č. 3/1 v kat. úz. Vlčany k inžinierskym sieťam iným spôsobom.

Uznesenie
č. 16/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť Slovenskej sporiteľne o rozšírenie nebytového priestoru

b) schvaľuje

žiadosť Slovenskej sporiteľne o rozšírenie prenájmu nebytového priestoru v budove so súp. č. 2, v kat. úz. Vlčany, zapísanej na LV č. 2236, ktorá je vo vlastníctve obce za účelom rozšírenia prevádzky obchodného miesta pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava.

Uznesenie
č. 17/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

ponuku Jolany Liptaiovej na predaj pozemkov

b) zamieta

ponuku Jolany Liptaiovej na predaj pozemkov s parc. č. 502 o výmere 183 m² a parc. č. 503 o výmere 334 m² v kat. úz. Vlčany, z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sú zaťažené exekučnými záložnými právami.

Uznesenie
č. 18/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

súhlasí

s tým, aby sa v katastrálnom území Vlčany robili pozemkové úpravy podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie
č. 19/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r. o. o prenájom multifunkčnej kopírky a tlačiarne z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) konštatuje,

že v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca je spoločnosťou založenou spoločne obcami Vlčany a Neded, ktorá zabezpečuje uspokojovanie verejných potrieb obyvateľov menovaných obcí, pričom predmet nájmu predstavuje pre obec Vlčany neupotrebitelný majetok.

Zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 10.02.2015.

c) schvaľuje

prenájom multifunkčnej kopírky a tlačiarne typu Canon iR2200-3300 PCLe, rok výroby: 2005 za nájomné vo výške 12,- € ročne pre obchodnú spoločnosť ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r. o., so sídlom 925 84 Vlčany č. 1, IČO: 36 529 834, zapísanej v OR OS Trnava, oddiel Sro, vl. č. 16149/T, na dobu neurčitú.

Uznesenie
č. 20/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

prepracovanie pasportu trvalého dopravného značenia v ulici Lóger s prihliadnutím na podanú petíciu obyvateľmi ulice.

Uznesenie
č. 21/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) neschvaľuje

predložený návrh o zverení majetku obce do správy Podniku verejnoprospešných služieb obce Vlčany.

b) odporúča

prepracovať návrh o zverení majetku obce do správy Podniku verejnoprospešných služieb obce Vlčany.

**Uznesenie
č. 22/2015/3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) berie na vedomie

čiastkovú správu hlavného kontrolóra obce č. 1/2015

b) odporúča

- na základe kontrolného zistenia vyžiadať písomné stanovisko odborného orgánu k zvýšeniu tarifného platu o 15 % u zamestnankyne Podniku verejnoprospešných služieb obce Vlčany
- na základe kontrolného zistenia upraviť zvýšenie tarifného platu riaditeľa Podniku verejnoprospešných služieb obce Vlčany.

**Uznesenie
č. 23/2015/3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

Odporúča ekonómke predložiť na najbližšie zasadnutie OZ cenovú ponuku (kalkuláciu) za účelom vyčíslenia nákladov na údržbu butikov v butikovom centre obce Vlčany.

**Uznesenie
č. 24/2015/3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

zamieta

výzvu Zoltána Vargu o dodatočné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Vlčany, LV č. 6633, parcely registra „E“ č. 4644 o výmere 48 m² – lesné pozemky, parcela č. 4645/1 o výmere 34 m² - lesné pozemky, parc. č. 4645/2 o výmere 8 m² – lesné pozemky, parc. č. 4646 o výmere 37 m² - lesné pozemky.

Uznesenie
č. 25/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

predaj pozemku podľa zákona o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písm. b) (priľahlý pozemok), v katastrálnom území Vlčany evidovaného na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, parcela registra „C“ č. 1441/103 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a č. 1441/102 o výmere 9 m² – zastavaná plocha, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ č. 1441/3 – zastavané plochy a nádvoria na základe GP č. 01/2015 vyhotoveného Lenkou Korcovou, Stará poštová 534, Pata, IČO: 43091083 overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 10.03.2015 pod číslom 61/2015, Ing. Pavlovi Csiffárymu, trvale bytom Neded č. 123 a p. Jánovi Csiffárymu, trvale bytom Vlčany č. 153. Dohodnutá kúpna cena je vo výške 293 €, slovom: dvestodeväťdesiattri eur, na základe Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2, písm. a).

Uznesenie
č. 26/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

predaj pozemku podľa zákona o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písm. b) (priľahlý pozemok), v k. ú. Vlčany, parcela č. 6681/6 – zastavaná plocha o výmere 8 m², ktorá bola odčlenená od parc. reg. „C“ č. 6681/6 zapísanej na LV č. 2236 evidovaného na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor a pričlenená k parc. reg. „C“ č. 6681/49 podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou - Ing. Attila Czírja, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno, IČO: 33938458, p. Františkovi Bereckému, trvale bytom Vlčany č. 1209. Dohodnutá kúpna cena je vo výške 53,10 €, slovom: päťdesiattri eur a desať centov, na základe Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2, písm. a).

Uznesenie
č. 27/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

osadenie vsakovacích blokov na námestí obce Vlčany pri autobusovej zastávke.

Uznesenie
č. 28/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

správu starostu obce o projekte a o vypracovanom zámere na činnosť „**Revitalizácia existujúcej vodnej plochy**“ v súlade s kritériami Prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP,

Uznesenie
č. 29/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

návrh na zabezpečenie a umiestnenie informačných tabúl v obci.

Uznesenie
č. 30/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

odporúča

osloviť katolícku cirkev so žiadosťou o usporiadanie vlastníckych vzťahov k budove bývalého Orion Tradu – budova so súp. č. 3 post. na pozemku s parc. č. 671/5v kat. úz. Vlčany.

Uznesenie
č. 31/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zabezpečenie deratizácie v obci Vlčany po schválení konkrétnej výšky výdavku v rozpočte obce Vlčany na rok 2015.

Uznesenie
č. 32/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

obnovu tribúny na štadióne FK vo Vlčanoch po vyčíslení predpokladaných výdavkov na predmet zákazky a po schválení konkrétnej výšky výdavku v rozpočte obce Vlčany na rok 2015.

Uznesenie
č. 33/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

rekonštrukciu strechy Zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov vo Vlčanoch po vyčíslení predpokladaných výdavkov na predmet zákazky a po schválení konkrétnej výšky výdavku v rozpočte obce Vlčany na rok 2015.

Uznesenie
č. 34/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

opravu izolácie strechy na budove bývalých prevádzkarní ktorú zabezpečí Podnik VPS obce Vlčany zabezpečiť (svojpomocne alebo dodateľsky).

Uznesenie
č. 35/2015/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zriadenie služby: informačný systém pre občanov obce na rozposielanie hromadných SMS správ, aplikovaný pre mobilné telefóny

Gyula Iván, Ing.
starosta obce

Overovatelia: 1/ Zoltán Pál

.....

2/Mária Kurz

.....

zapisovateľka: Adriána Orelová