

Prijaté uznesenia 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch,
konaného dňa 13. januára 2016

Uznesenie
č. 152/2016/11

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

program rokovania 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch
4. Schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
5. Kontrola uznesení 10. zasadnutia OZ
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gy. Nagy
7. Výstavba nájomných bytov
8. Informačné správy starostu
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Záver

Uznesenie
č. 153/2016/11

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) berie na vedomie

určenie Adriány Orelovej za zapisovateľku

b) schvaľuje

za overovateľov zápisnice Mgr. Petru Szőke Szórádovú a Kristiána Vargu

Uznesenie
č. 154/2016/11

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

- a)** správu č. 1/2016 o kontrole plnenia uznesení 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch
- b)** správu č. 2/2016 o kontrole plnenia uznesení 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch

Uznesenie
č. 155/2016/11

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť Gyöngyi Nagy o odpredaj nehnuteľnosti

b) schvaľuje

zámer previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany, kat. územie: Vlčany, označenú ako:

- parc. reg. „C” č.: 8503/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m², ktorá vznikla odčlenením od parc. reg. „E” č. 8503/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1608 m², na základe geometrického plánu č. 01-12/2015 vyhotoveného dňa 05.12.2015 Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 09.12.2015.

Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že p. Gyöngyi Nagy nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa o ňu.

c) schvaľuje

predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov, vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany, kat. územie: Vlčany, označenú ako:

- parc. reg. „C” č.: 8503/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m², ktorá vznikla odčlenením od parc. reg. „E” č. 8503/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1608 m², na základe geometrického plánu č. 01-12/2015 vyhotoveného dňa 05.12.2015 Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 09.12.2015,

pre Gyöngyi Nagy, r. Fazekasová, trvale bytom 925 84 Vlčany č. 163. Dohodnutá kúpna cena je vo výške 6.257,00 EUR, slovom: šesťtisícdvestopäťdesiatsedem eur, určená na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany.

Odôvodnenie predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že Gyöngyi Nagy nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa o ňu. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie
č. 156/2016/11

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Vlčany, Obecný úrad Vlčany 944, 925 84 Vlčany a DOM-OV Invest, s. r. o., Kuchyňa 101, 900 52 Kuchyňa, IČO: 48230898, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Vlčany, zapísané na LV č. 2236, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako:

- stavba so súp. č.: 379, druh stavby: iná budova, popis stavby: prevádzková budova,

- pozemok parc. reg. „C“ parc. č.: 757/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m² a parc. reg. „C“ parc. č.: 757/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1376 m², ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „C“ parc. č.: 757, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1496 m² a zlúčením s parc. reg. „C“ parc. č.: 756, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², na základe geometrického plánu č. 08-11/2015 vyhotoveného dňa 21.11.2015 autorizovaným geodetom: Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 26.11.2015
v znení podľa priloženej prílohy.

**Uznesenie
č. 157/2016/11**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

- 1. Investičný zámer obstaranie SO1 - Stavebné úpravy a nadstavba objektu administratívnej budovy bývalých prevádzkarní na 6 bytových jednotiek**, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jozefom Tamaškovičom, autorizovaným stavebným inžinierom (osvedčenie 1442*A*1 Pozemné stavby) a schválenou v stavebnom konaní č. 1788/2015.
- 2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO2 – Parkovacie plochy pre osobné automobily, SO3 – Prístrešok pre nádoby na odpad, SO4 – Elektrická NN prípojka**, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jozefom Tamaškovičom, autorizovaným stavebným inžinierom (osvedčenie 1442*A*1 Pozemné stavby) a schválenou v stavebnom konaní č. 1788/2015.
- 3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 214 600 eur.**
- 4. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške:**

SO2 – Parkovacie plochy pre osobné automobily	1 eur;
SO3 – Prístrešok pre nádoby na odpad	1 eur;
SO4 – Elektrická NN prípojka	1 eur.
- 5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom DOM-OV Invest s.r.o., Kuchyňa 101, 900 52 Kuchyňa, IČO: 48230898, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov 6 b.j. v rozsahu SO1 - Stavebné úpravy a nadstavba objektu administratívnej budovy bývalých prevádzkarní na 6 bytových jednotiek.**
- 6. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom DOM-OV Invest s.r.o., Kuchyňa 101, 900 52 Kuchyňa, IČO: 48230898, predmetom ktorej je budúca kúpa**

súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO2 – Parkovacie plochy pre osobné automobily, SO3 – Prístrešok pre nádoby na odpad, SO4 – Elektrická NN prípojka.

7. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov:

- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 percent z obstarávacej ceny nájomných bytov,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40 percent z obstarávacej ceny nájomných bytov,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 0 eur.

8. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- 1) SO2 – Parkovacie plochy pre osobné automobily - vlastné zdroje vo výške 1 eur.
- 2) SO3 – Prístrešok pre nádoby na odpad – vlastné zdroje vo výške 1 eur.
- 3) SO4 – Elektrická NN prípojka – vlastné zdroje vo výške 1 eur.

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,00 eur z rozpočtu obce.

10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 3 eur z rozpočtu obce.

11. Zriadenie záložného práva, ktorého predmetom budú obstarávané nájomné byty, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

12. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

13. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.

14. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

15. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

16. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

17. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona

č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

- 18.** Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- 19.** Vyčlenenie a zapracovanie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB na obstarávané byty do rozpočtu na príslušný rozpočtový rok 2016.

Gyula Iván, Ing.
starosta obce

Overovatelia: 1/ Mgr. Petra Szőke Szórádová

2/Kristián Varga
