

## Z Á P I S N I C A

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 01.marca 2017

o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

### Prítomní:

1. starosta obce
2. prítomní poslanci v počte 4 – Ing. Czibula, Fűri, Kürthy, Ing. Ondrušek
3. neprítomní poslanci v počte 7 – Mgr. Szőke Szórádová, Pál, Kurz, Holbík, Varga, Šereš, Ing. Csizmadia
4. ostatní prítomní
  - pracovníci OÚ Nitra, OOP – Ing. Michalička, Ing. Pindešová
  - pracovníci OÚ Šaľa, PLO, - Ing. Perczová, Ing. Laššuvá
  - ďalej podľa prezenčnej listiny

Starosta obce, Ing. Gyula Iván, privítal prítomných. Skonštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov sú prítomní 4 poslanci, z čoho vyplýva, že obecné zastupiteľstvo **nie je uznášané schopné.**

Pripomenul, že 24. OZ zvolal na podnet listu z OÚ Šaľa, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 14.02.2017 vo veci jednoduchých pozemkových úprav – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v areály ZŠ Vlčany a prerokovania možnosti riešenia predmetných vlastníckych vzťahov podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odovzdal slovo p. Ing. Perczovej, z OÚ Šaľa, pozemkový a lesný odbor.

Ing. Perczová v prvom rade poďakovala za účasť tým poslancom, ktorý sa zasadnutia zúčastnili a zástupcom ZŠ Vlčany, a našli si čas vypočítať si nové skutočnosti čo sa týká jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sa mali robiť v areály školy. O tieto pozemkové úpravy požiadala obec na základe schválenia OZ v septembri 2015 na základe ktorého sa začalo prípravné konanie.

V rámci prípravného konania sa urobili určité sedenia, pripomenula, že podmienky za ktorých sa pozemkové úpravy robia, sa často a rýchlo menia. Preto chcela oboznámiť poslancov OZ, o podmienkach, ktoré sú teraz a na základe ktorého by sa poslanci OZ rozhodli, či schvália pokračovanie v pozemkových úpravách alebo ak nie, je potrebné vziať návrh na konanie späť a OÚ Šaľa, PLO, ukončí prípravné konanie v tejto veci.

Ďalej poďakovala pánovi geodetovi, Ing. Juríkovi a manž. , ktorý sa zasadnutia zúčastnili, pretože považovali za potrebné, aby na zasadnutie prišiel odborník, ktorý má v takýchto prípadoch skúsenosti a vedel informovať poslancov OZ.

Či sa rozhodne pre Ing. Juríka alebo niekoho iného, je na rozhodnutí OZ, ale upozorňuje, že to musí byť geodet, ktorý má oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav, ktorý ukladá zákon o pozemkových úpravách. Pán Ing. Jurík takéto oprávnenie má.

Následne odovdala slovo Ing. Michaličkovi z OÚ Nitra, OOP, aby oboznámil prítomných s aktuálnou situáciou.

Ing. Michalička povedal, že sa OÚ Šaľa a následne OÚ Nitra nevedia hnúť v podaní, o ktorú požiadala obec o vykonanie jednoduchých poz.úprav v areály školy na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Veľké zmeny neboli v týchto zákonoch, najmä v ustanoveniach, len jediné čo nevedia ovplyvniť, je Slovenský pozemkový fond (SPF).

Povedal, že zákon hovoril v takom zmysle, „...môže poskytnúť náhradu“, toho sa SPF chytá, a tvrdí, že musia najprv uspokojiť reštitučné nároky a keďže reštitúcie ešte nie sú ukončené, preto nebude dávať náhradné pozemky.

Ing. Michalička si myslí, čo sa týka finančnej náhrady, to čo bude v rozhodnutí, musia akceptovať. Špecifický zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov hovorí, že vlastníkovi, ktorý má pozemky do 400 m<sup>2</sup> patrí finančná náhrada. Vlastník, ktorý má nad 400 m<sup>2</sup> môže požiadať aj o náhradu pozemku. Práve preto SPF operuje s týmto slovíčkom „môže poskytnúť náhradu.“

Zákon č. 66/2009 Z.z. nerieši, kto poskytuje náhradu v pozemkoch. Malo sa to ošetriť v novele zákona č.330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách , ktorý sa teraz chystá.

Najnovšia informácia je, že toto ustanovenie, ktoré malo riešiť postup podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde malo byť, že SPF poskytne náhradu bolo vypustené.

Ten vlastník, ktorý má v areály ZŠ pozemok nad 400 m<sup>2</sup> a žiadal by náhradu v pozemkoch, tam by museli narábať s pozemkami obce.

Ak by mali pokračovať v konaní, potrebujú dve veci:

- 1.) Obec by musela zabezpečiť zhotoviteľa projektu poz. úprav, ktorý spracuje obvod poz. úprav a spracuje register pôvodného stavu a geom.plán alebo register nového stavu.
- 2.) súhlas OZ s nakladaním obecnými pozemkami

Ing. Michalička preto požiadal pána starostu, aby na ďalšom OZ, ktoré by už bolo uznášaniaschopné, predniesol tento návrh a následne by prerokovali pokračovanie alebo ukončenie tohto konania.

V tomto obvode sú min. 2 vlastníci, ktorý majú nad 400 m<sup>2</sup>, ktorý by boli neskôr oslovený, či si žiadajú finančnú náhradu alebo náhradu v pozemkoch.

Ing. Perczová ešte pripomenula, že nezáväzne sa informovali o cene týchto pozemkov u znalca, ktorý povedal, že cena by mohla byť cca 2,50€/m<sup>2</sup>. Vypracovali tabuľku, kde sú prepočítané podiely jednotlivých vlastníkov. Je veľa vlastníkov, veľa výmerov je len pár m<sup>2</sup>. Vo veľkej časti je spoluvlastník aj obec. Vlastníkom by fin. náhradu poskytol SPF.

Pán poslanec Ing. Czibula, sa spýtal na cenu, ktorú by obec musela zaplatiť oprávnenému geodetovi.

Ing. Jurík odpovedal, že nezáväzne rád poskytne CP. Ing. Michalička navrhol, že sa poinformuje o cene aj v inej obci, kde chystajú projekt poz.úprav.

Ing. Perczová ešte pripomenula, že by bolo dobré spomenuté pozemky vysporiadať aj kvôli topoľom, ktoré sa nachádzajú v areály ZŠ a sú už po rubnej dobe a ohrozujú bezpečnosť detí.

Pán starosta poďakoval zástupcom pozemkového úradu, prítomným poslancom OZ a zástupcom ZŠ s MŠ vo Vlčanoch za účasť a ukončil 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch.



Ing. Gyula Iván  
starosta obce

Vo Vlčanoch, 01.03.2017

zapísala: Júlia Szócs