

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Obec Vlčany**  
**Vlčany 944, 925 84 Vlčany, IČO: 00306 312,**  
**zastúpená Ing. János Restárom, starostom obce**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**v y h l a s u j e**  
**obchodnú verejnú súťaž**  
**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**  
**o nájme pozemku na poľnohospodárske účely**

za nasledovných súťažných podmienok:

### 1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ

Obec Vlčany  
Hlavná ul. č.944  
925 84 Vlčany  
v zastúpení starostom: Ing. Jánosom Restárom,  
IČO: 00306312  
Číslo účtu (IBAN): SK420200000000019928132  
BIC (SWIFT): SUBASKBX

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3124/17 – ostatná plocha o výmere 34425 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany.

### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Bc. Timea Mészárosová  
Telefón: 031/7794200  
E-mail: timea.meszarosova@obecvlcany.sk

### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na 5 rokov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

### 5. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie pozemku na poľnohospodárske účely.

### 6. Minimálna požadovaná cena nájmu za nájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 378,68 Eur ročne, t.j. 110,- Eur/ha/rok.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu.

## A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

#### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v troch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) Návrh výšky nájomného za celý predmet nájmu,
- e) Spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovuje tak, že ročné nájomné bude platené vždy vopred do 31. októbra príslušného roka na účet vyhlasovateľa,
- f) Účel využitia pozemku (poľnohospodárske účely).

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b), d), f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.1. písm. a) až písm. g) a v bode 1.2 písm. a).

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže.

#### 2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť účastnícky poplatok vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v podateľni Obecného úradu Vlčany, VS: 165201912 alebo na bežný účet vyhlasovateľa **číslo účtu (IBAN):**

**SK420200000000019928132, BIC (SWIFT) SUBASKBX, variabilný symbol: 165201912 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, pričom poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa.** Kópiu dokladu - potvrdenia o zaplatení účastníckeho poplatku sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3124/17, k. ú. Vlčany - NEOTVÁRAŤ“. Účastnícky poplatok sa účastníkovi súťaže nevracia.

- 2.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.5. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany, na internetovej stránke obce Vlčany: [www.obecvlcany.sk](http://www.obecvlcany.sk) **do 13.09.2019 do 12:00 hod.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3124/17, k. ú. Vlčany - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 09:00 hod. do 14:00 hod, alebo doručený poštou na adresu Obecného úradu Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.6. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
  - a) v podateľni Obecného úradu Vlčany, ktorá sa nachádza na 1. poschodí č. dv. 201 v pracovných dňoch od v čase od: 9,00 hod. do: 14,00 hod.
  - b) na internetovej stránke obce : [www.obecvlcany.sk](http://www.obecvlcany.sk)
- 2.7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **18.09.2019 o 18.00 hod.** na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944. Otváranie obálok je verejné.
- 2.8. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur/rok. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. V y b r a n é m u účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je víťazom súťaže. Nájomná zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely bude uzatvorená najneskôr do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže, s účinnosťou od 01.11.2019.
- 2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Vlčany a na internetovej stránke [www.obecvlcany.sk](http://www.obecvlcany.sk).

- 2.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 2.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.13. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.15. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **30.09.2019** na internetovej stránke: [www.obecvlčany.sk](http://www.obecvlčany.sk), ako aj na úradnej tabuli Obce Vlčany.

### **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. až 1.3. týchto súťažných podmienok
2. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 2.1. týchto podmienok súťaže
3. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
  - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze
  - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
  - plnú moc v prípade zastupovania.

### **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **20.08.2019**
2. Lehota predkladania súťažných návrhov **od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do 13.09.2019 do 12:00 hod.**
3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **18.09.2019 o 18.00 hod.**
4. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.09.2019**

Vo Vlčanoch dňa 16.08.2019

Ing. János Restár v.r.  
starosta obce Vlčany