

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

•
Všetkým nájomcom
poľnohospodárskej pôdy, ktorí
hospodária v okrese Šaľa
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SA-PL0-2020/000239

Vybavuje/linka
Ing. J. Perezová/0961 34 2050

Šaľa
07.01.2020

Vec

Usmernenie k poskytovaniu údajov o zaplatenom nájomnom za prenajaté poľnohospodárske pozemky

Podľa ustanovenia §14 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, je nájomca povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Táto povinnosť sa vzťahuje len na nájomcov pri prevádzkovaní podniku, to znamená, že povinnosť poskytnúť údaje o zaplatenom nájomnom majú:

- a) osoby zapísané v Obchodnom registri
- b) osoby, ktoré podnikajú na základe živnostenského oprávnenia
- c) osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
- d) súkromne hospodáriaci roľníci.

Zjednodušene sa dá povedať, že túto povinnosť majú všetci poľnohospodári, ktorí hospodária na prenajatej pôde (so zmluvou alebo bez zmluvy) a majú pridelené IČO.

Podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného upravuje **Vyhláška MPA RV SR č. 172/2018 Z.z.**

Nájomca je osoba, ktorá používa pozemok na základe nájomnej zmluvy alebo nájomného vzťahu. Rovnaké práva a povinnosti ako na nájomcu sa vzťahujú aj na užívateľa pozemku užívaného bez nájomnej zmluvy!



OKRESNÝ
ÚRAD
ŠAĽA

Telefón
+421/961 34 2050

Fax
+421/961 34 2009

E-mail
jana.perezova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Údaje o zaplatenom nájomnom, ktoré sa týkajú hospodárenia na prenajatej poľnohospodárskej pôde v katastrálnych územiach okresu Šaľa, treba poskytnúť pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Šaľa do 31. januára 2020, na tlačive podľa prílohy č. 3 vyhlášky č. 172/2018 Z.z. (viď príloha).

Pozor! Ak nájomca hospodári na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch vo viacerých katastrálnych územiach, musí podať údaje samostatne za každé jedno katastrálne územie. To znamená, že ak hospodári v troch katastrálnych územiach, musí podať tri tlačivá. Treba dávať pozor na to, v ktorom okrese sa katastrálne územie nachádza, pretože podľa toho sa určuje aj príslušný pozemkový a lesný odbor (PLO) okresného úradu, na ktorý je treba údaje zaslať.

Príklad:

Poľnohospodár, ktorý má pridelené IČO a hospodári na prenajatých pozemkoch v katastrálnom území Kajal a Kráľová nad Váhom, zašle do 31.01.2020 údaje o zaplatenom nájomnom v roku 2019 za katastrálne územie Kajal na PLO Okresný úrad Galanta a za katastrálne územie Kráľová nad Váhom na PLO Okresný úrad Šaľa.

Pozor! Výšku dohodnutého a zaplateného nájomného je treba uvádzať ako celkovú sumu v eurách za celé katastrálne územie! Nie ako jednotkovú cenu za ha!!! (~~1000/ha~~)

Údaje o zaplatenom nájomnom v katastrálnych územia okresu Šaľa za rok 2019 treba zaslať do 31. januára 2020 na PLO Okresného úradu Šaľa, poštou na adresu: Okresný úrad Šaľa, PLO, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa alebo e-mailom na adresu:

marcela.mleuchova@minv.sk

Upozorňujeme ctených nájomcov, aby si vo vlastnom záujme splnili vyššie uvedenú zákonnú povinnosť, pretože podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 172/2018 Z.z.: „ Ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako 1/3 poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného (OVN) v eurách / ha sa určí ako 2% z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu, čo je príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“. Takto stanovená suma OVN je vyššia, ako reálne vyplácané nájomné!

V prípade akýchkoľvek nejasností a otázok týkajúcich sa poskytovania údajov o prenajatej poľnohospodárskej pôde a zaplatenom nájomnom, kontaktujte p. Ing. Marcelu Mlčúchovú, e-mailom na vyššie uvedenej adrese alebo telefonicky na čísle: pevná linka 0961 34 2052 alebo mobil 0917 318 639.

Ing. Jana Pereczová
vedúca odboru

Okresný úrad Šaľa
pozemkový a lesný odbor
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca: Názov / Meno; priezvisko Sídlo / Adresa IČO / Dátum nar.					
Katastrálne územie;	názov		číslo		
Za kalendárny rok:					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastávané plochy a nádvia	Ostatné plochy
Výmera v nájme [ha]					
Dohodnuté nájomné v eurách					
Zaplatené nájomné v eurách					

(poznámky k vyplneniu formulára sú vo vyhláške MPRV SR č. 172/2018 Z. z.)

V dňa

Vyhotovil:

.....
(podpis a pečiatka)