

# Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Tento cenník upravuje minimálnu výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany a ktoré má obec Vlčany záujem prenajať. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto cenníka, je uvedená v čl. II. tohto cenníka.
2. Táto smernica sa použije pri rešpektovaní zákonnej úpravy obsiahnutej v § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Pri určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov obec Vlčany vychádza z minimálne určených mesačných sadziieb nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov.
2. Minimálna výška nájomného sa nepoužije v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, kedy obec Vlčany môže vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž so zníženou výškou nájomného.
3. Minimálne mesačné sadzby nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov sú určené nasledovne:

- a) **Nebytové priestory v budove so súp. č. 2 v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m<sup>2</sup>**  
**Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**

Uvedené na nevzťahuje na prevádzkovanie služby slúžiacej na verejnoprospešné účely, v prospech obyvateľov obce (napr. pošta, polícia a pod.).

- b) **Nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy so súp. č. 379 v kat. úz. Vlčany, slúžiace ako priestory obchodu a služieb, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>**  
**Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**

- c) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 379 v kat. úz. Vlčany, slúžiace ako skladové priestory, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>**  
**Výška nájomného: 1,20 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**

- d) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 379 v kat. úz. Vlčany, slúžiace na verejnoprospešné účely, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>**  
**Výška nájomného: 0,60 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**

- e) **Nebytové priestory v budove so súp. č. 953** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>  
**Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**
- f) **Nebytové priestory v budove so súp.č. 1554** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1445/10- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>  
**Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**
- g) **Nebytové priestory v Butikovom centre – budove so súp. č. 1417** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 671/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 671/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>  
**Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**
- h) **Nebytový priestor v budove so súp. č. 1562** v kat. úz. Vlčany, slúžiaci ako priestor obchodu a služieb, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 206/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> a parc. č. 8024/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>  
**Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac**
4. **Nájomné nezahŕňa náklady za služby a energiu , ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.**

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 178/2019/13 zo dňa 18.09.2019
2. Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.10.2019.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto cenníka sa zrušuje:
  - a) Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 3/OZ-15/II/11 zo dňa 27.01.1995
  - b) Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré upravujú výšku nájomného tých nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto cenníka podľa čl. II. bod 3 tohto cenníka.

Vo Vlčanoch dňa 19.09.2019



Ing. János Restár  
starosta obce